

za treść
miej. Skonieczki
27.04.2017r.

UMOWA

zawarta w dniu 2017 r. w Mińsku Mazowieckim, pomiędzy:

ZWIĄZKIEM NAUCZYCIELSTWA POLSKIEGO z siedzibą w Warszawie (00-389 Warszawa) przy ul. Smulikowskiego 6/8, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000150507, posiadającym nr NIP 526-000-18-84, działającym w ramach swojej jednostki organizacyjnej:

Związku Nauczycielstwa Polskiego, Oddziału w Mińsku Mazowieckim z siedzibą w (05-300) Mińsku Mazowieckim przy ul. Warszawskiej 104,

zwanym w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,

a

....., zam. w....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą....., wpisanym do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez.....pod numerem....., / Nr KRSNIP

zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**, o treści:

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego wykonanie robót budowlanych polegających na:

- a) etap I - przebudowie dachu wraz z robotami towarzyszącymi;
- b) etap II - przebudowie elewacji, schodów zewnętrznych, wymianie stolarki drzwiowej zewnętrznej i stolarki okiennej wraz z robotami towarzyszącymi;

w budynku Związku Nauczycielstwa Polskiego w Mińsku Mazowieckim usytuowanego na działkach Nr 1874/1 i 1245/1, w Mińsku Mazowieckim, przy ul. Warszawskiej 104. Dla nieruchomości jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Księga Wieczysta nr. KW SIIM/00032712/2. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-776.

stw.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci prawnego tytułu własności.

2. Szczegółowy zakres robót określa opis przedmiotu zamówienia: projekt budowlany, przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) i kosztorys ofertowy Wykonawcy sporządzony na podstawie projektu budowlanego, przedmiaru robót, (STWiOR).

3. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności i wykorzystując specjalistyczną wiedzę, którą posiada, zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, nie zgłasza uwag do dokumentacji wymienionej w pkt 2, dokonał wizji lokalnej terenu budowy i uwarunkowań faktycznych i nie zgłasza zastrzeżeń.

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Projekt budowlany, przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, stanowiące odpowiednio załączniki: Nr 1, Nr 2, Nr 3, do Zapytania o cenę - opisują w sposób właściwy i wyczerpujący przedmiot umowy.
- 2) sporządzona przez niego oferta, obejmuje pełen zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia opisany w projekcie, STWiOR, jak również wszystkie prace towarzyszące niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,

§2

Ilekcioć w umowie jest mowa o:

1) bezusterkowym odbiorze - należy przez to rozumieć odbiór wykonanych kompletnych robót będących p przedmiotem umowy, zgodnie ze szczególowym zakresem robót, określonym projektem budowlanym przedmiarem robót, STWiOR, kosztorysem ofertowym, nie stwierdzający usterek zarówno uniemożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego, w którym prowadzono roboty budowlane jak i nie zmniejszających użyteczności tego obiektu w stosunku do zaplanowanej,

2) sile wyższej - należy przez to rozumieć zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, w tym zwłaszcza zdarzenie i charakterze katastrofalnych działań przyrody i zdarzenie nadzwyczajne w postaci zaburzeń życia zbiorowego jak wojna, zamieszki krajowe itp.

§3

akt.

1. Przedmiot umowy określony umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać w całości w terminie do dnia 20.10.2017r. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez Wykonawcę i przedstawicieli Zamawiającego.

2. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia terminu zakończenia robót, jeżeli opóźnienie zakończenia robót jest wynikiem siły wyższej lub przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Zmiana terminu zakończenia robót wymaga do swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami wymienionymi w §1 pkt 2, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad sztuki budowlanej, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego i Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części robót z innym Wykonawcą po uzyskaniu od Zamawiającego pisemnej zgody.

3. Wykonawca nie może posługiwać się podwykonawcą, który nie posiada lub utracił uprawnienia do wykonywania tego typu robót lub jest w trakcie upadłości lub zagrożony bankructwem.

§5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót, bezpieczeństwo, metody użyte przy realizacji przedmiotu umowy, oraz za ich zgodność z dokumentami wymienionymi w §1 pkt 2 opisem przedmiotu zamówienia i złożonym kosztorysem.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na miejscu realizacji prac w związku z prowadzonymi robotami.

3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie na bieżąco usuwał na własny koszt zbędne materiały, odpady i śmieci.

4. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i pomieszczenia.

5. Wykonawca będzie prowadził prace w obiekcie czynnym. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania budowy w sposób, który zapewni zadowalający stan obiektu będącego przedmiotem zawartej umowy do czasu odbioru końcowego. Szczególną uwagę zwróci na zabezpieczenie budynku przed opadami podczas wykonywania prac dachowych. Prace rozbiórkowe będzie prowadził tak aby nie spowodować zmiany stanu pomieszczeń w tym

stw.

usytuowanych na poddaszu. Koszty związane z wypełnieniem powyższych wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ryczałtowej. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym m. in. nie powodujący zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, uszkodzeń lub zniszczeń; w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpią ww. uszkodzenia lub zniszczenia oraz inne szkody, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność, lub naprawi wyrządzoną szkodę.

6. Wykonawca opracuje na własny koszt projekt organizacji ruchu na czas budowy w obrębie pasa drogowego drogi Krajowej Nr 92 i uzyska jego zatwierdzenie we właściwej jednostce.

7. Wykonanie zabezpieczeń placu budowy w tym wynikające z §5 pkt 5 nie podlega odrębnej zapłacie i jest uwzględnione w cenie ryczałtowej.

8. Wykonawca na własny koszt, po uzyskaniu wymaganych zezwoleń, spowoduje odłączenie i ponowne podłączenie napowietrznego przyłącza energii elektrycznej do budynku na czas wykonywania robót dachowych.

§6

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i przy użyciu urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz powinny odpowiadać standardom i wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia, oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w projekcie i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca przed wbudowaniem jakichkolwiek materiałów, bądź montażem jakiegokolwiek urządzenia musi uzyskać akceptację tego materiału/urządzenia przez Zamawiającego. W przypadku zastosowania materiału/urządzenia nie zaakceptowanego przez Zamawiającego, Wykonawca będzie je musiał wymienić na własny koszt. Wykonawca z tygodniowym wyprzedzeniem dostarczy Zamawiającemu karty katalogowe/techniczne do akceptacji.

3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

92.

4. Wykonawca na własny koszt zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót z materiałów Wykonawcy.

§7

1. Wykonawca, roboty będące przedmiotem umowy wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.

2. Zamawiający może wyrazić zgodę na powierzenie przez Wykonawcę wykonania części robót wynikających z przedmiotu umowy innym podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni wymagane właściwymi przepisami kwalifikacje i doświadczenie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić mu wszelkich istotnych informacji dotyczących podwykonawców.

3. Zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawcy jak i innego podwykonawcy, musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje podwykonawcę jak i zmianę podwykonawcy wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych podwykonawców będą spełniały wymagane kwalifikacje i doświadczenie.

4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zatrudnienia podwykonawcy jak i zmiany podwykonawcy o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym dopuszczeniem do wykonania robót któregośkolwiek podwykonawcy.

5. Przed uzyskaniem akceptacji Zamawiającego, o której mowa w ust. 3 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu robót wraz z cesją swojej wierzytelności na rzecz podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia od Zamawiającego za wykonanie niniejszej umowy w wysokości wartości brutto wynagrodzenia dla podwykonawcy wynikającego przedłożonej z podwykonawcą umowy.

6. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 3.

7. Zatrudnienie podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę (art. 647¹ Kodeksu cywilnego).

8. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności, za wady, Wykonawcy wobec Zamawiającego.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny, jak za własne zachowanie, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy.

§9

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie ryczałtu w rozumieniu *art. 632 kodeksu cywilnego*, równego kwocie podanej w ofercie Wykonawcy.
2. Ustalone w formie ryczałtu wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmienne, obejmuje dwa etapy wskazane w § 1 ust. 1 lit a) i b) i wynosi łącznie.....złotych brutto (słownie:złotych). Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych:
 - pierwsza faktura w wysokości złotych brutto (słownie:złotych) za etap I – wskazany w § 1 ust. 1 lit a), płatna 30 dni po wykonaniu wszelkich prac będących przedmiotem umowy i odbiorze końcowym.
 - druga faktura w wysokości złotych brutto (słownie:złotych) za etap II – wskazany w § 1 ust. 1 lit b) płatna do dnia 30 czerwca 2018r., po wykonaniu wszelkich prac będących przedmiotem umowy i odbiorze końcowym.
3. Wynagrodzenie określone w § 9 ust. 1 i 2 Umowy obejmuje wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami.
4. Wykonawca dostarczy harmonogram wykonania robót w dniu podpisania umowy.
5. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania umowy wynikające wprost z zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, projektu budowlanego, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać umowy a w szczególności:
 - 1) całkowity koszt wywozu śmieci, gruzu betonowego, kamiennego, zdemontowanych elementów, etc.
 - 2) wszystkich prac, dostaw i czynności zapewniających prawidłową realizację przedmiotu umowy jak również innych opinii, badań, odbiorów,
 - 3) zagospodarowania, zabezpieczenia i późniejszej likwidacji placu budowy,
 - 4) utrzymania porządku na terenie i wokół prac,
 - 5) opłatę za media w trakcie trwania inwestycji,
 - 6) zabezpieczenie serwisu wbudowanych przez siebie materiałów i urządzeń,
 - 7) wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu realizacji robót budowlanych i innych czynności wynikających z umowy z wyrównaniem ewentualnych szkód.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest przedstawienie dowodów zapłaty należnego, zgodnego z umową podwykonawczą wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych prac, t.j. potwierdzeń przelewu wynagrodzenia na rzecz podwykonawców. Wykonawca w ciągu 5 dni

AKO

od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię faktury (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionej przez podwykonawcę z dowodem zapłaty.

7. Za zwłokę w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§10

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionych faktur po dokonaniu bezusterkowego odbioru potwierdzonego protokołem odbioru końcowego podpisanego przez Wykonawcę i przedstawicieli Zamawiającego, w terminach wskazanych w § 9 ust. 2. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

2. Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu w ilości 3 szt. w wersji papierowej i 2 szt. wersji elektronicznej dokumentacji powykonawczej zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (tekst jednolity :Dz.U. z 2016 roku, poz. 290 z późn. zm.)

zawierającą m.in.: inwentaryzację geodezyjną, wszystkie deklaracje i/lub certyfikaty, atesty, instrukcje obsługi i eksploatacji, warunki konserwacji, gwarancje materiałów, urządzeń, i wykonanych robót, protokołów badań i pomiarów przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

3. Zapłata należności z tytułu prawidłowo wystawionych faktur będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze.

§11

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości, w formie dokumentu gwarancyjnego.

2. Termin gwarancji jakości wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy ustala się jako*miesiące*, licząc od daty zakończenia odbioru przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§12

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony zobowiązane są do zapłaty następujących kar umownych:

1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego niezależnie od kar, o których mowa w pkt b i c,

b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,15 % ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jego oddania.

c) za opóźnienie usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,15 % ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad i usterek, niezależnie od kar określonych w pkt b.

2. Roszczenia o zapłatę kar umownych ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia stają się wymagalne:

1) za pierwszy dzień opóźnienia – w tym dniu,

2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – w każdym z tych dni.

3. Stronom przysługuje prawo naliczenia kar umownych do pełnej wysokości ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.

4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego naliczone kary umowne do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§13

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

97

- 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu **dwóch tygodni** od daty podpisania umowy,
 - 2) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Inspektora nadzoru nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 3) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu,
 - 4) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
5. W razie odstąpienia od umowy, Strony umowy przy udziale Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego, sporządzą w terminie do 5 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
6. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony umowy, ponosi Strona winna odstąpienia od umowy.

§14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy.

§15

1. Wykonawca, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Dz.U.2015.2164
2. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca dostarczy do Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy.

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
z podaniem tytułu: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na przebudowę dachu, elewacji, schodów zewnętrznych, wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej i stolarki okiennej budynku Związku Nauczycielstwa Polskiego w Mińsku Mazowieckim usytuowanego na działkach Nr 1874/1 i 1245/1, w Mińsku Mazowieckim, przy ul. Warszawskiej 104.”
4. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
6. Kwota, o której mowa w ust. 5 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W przypadku, gdyby Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy miało inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, po przedstawieniu przez Wykonawcę wystawcy Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, Protokołu Odbioru Końcowego).

§ 16

Wykonawca przez cały okres trwania inwestycji winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 300 000 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych).

§ 17

1. Właścicielem wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy, w szczególności materiałów i urządzeń porzbiórkowych jest Wykonawca, chyba że Zamawiający ustali inaczej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz. U. 2013 poz. 21 ze zm.).

§ 18

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:

-.....- branża budowlana,
tel.....

2. Ze strony Wykonawcy Kierownikiem budowy będzie:

-.....- branża budowlana,
tel.....

§19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy - Prawo budowlane .

2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1/Projekt budowlany,

2/ Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

3/ Oferta Wykonawcy i kosztorys ofertowy Wykonawcy

4/ Harmonogram robót.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

ME

ZAPYTANIE CENOWE

ZWIĄZEK NAUCZYCIELSTWA POLSKIEGO z siedzibą w Warszawie (00-389 Warszawa) przy ul. Smulikowskiego 6/8, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000150507, posiadający nr NIP 526-000-18-84,

działający w ramach swojej jednostki organizacyjnej:

Związku Nauczycielstwa Polskiego, Oddział w Mińsku Mazowieckim z siedzibą w (05-300) Mińsk Mazowiecki ul. Warszawska 104, tel. (25) 759 03 74, e-mail: minsk-maz@znp.edu.pl

zaprasza do składania ofert cenowych na wykonanie robót budowlanych w inwestycji polegającej na:

„Przebudowie dachu, elewacji, schodów zewnętrznych, wymianie stolarki drzwiowej zewnętrznej i stolarki okiennej budynku Związku Nauczycielstwa Polskiego w Mińsku Mazowieckim usytuowanego na działkach Nr 1874/1 i 1245/1, w Mińsku Mazowieckim, przy ul. Warszawskiej 104.”

w oparciu o dokumentację techniczną i kosztorysy.

Ofertę mogą składać Oferenci:

1. uprawnieni do występowania w obrocie prawnym.
2. posiadający uprawnienia do wykonywania prac w obiektach zabytkowych.
3. posiadający doświadczenie związane z wykonywanym zamówieniem.
4. nie zalegający ze składkami ZUS i podatkami.

Zamówienie nie może zostać udzielone podmiotowi powiązanemu osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą.

1. Opis przedmiotu zamówienia, stanowi:

- projekt budowlany, zał. nr 1 do zaproszenia
- przedmiar robót –zał. nr 2 do zaproszenia.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) zał. Nr 3 do zaproszenia

2. Opis sposobu obliczenia ceny :

stw.

1/ W cenie należy ująć wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, cenę należy podać w złotych polskich, do dwóch miejsc po przecinku, według wzoru oferty dołączonego do zaproszenia. Zał Nr 4

2/Cena oferty winna wynikać z kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie załączonego przedmiaru robót, jak również uwzględniać wszystkie prace towarzyszące niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

Kosztorysy w formie szczegółowej Wykonawca dołącza do oferty.

3. Dokumenty, miejsce i termin złożenia ofert

1/Ofertę należy złożyć na druku załączonym do zapytania cenowego według wzoru – zał.nr 4 do zapytania. Oferta winna być opatrzona podpisem i pieczęcią Wykonawcy lub osoby upoważnionej do złożenia oferty. Do oferty należy załączyć wymagane w zapytaniu dokumenty.

Oferta wraz z wymaganymi dokumentami winna być złożona w zamkniętej kopercie a koperta winna być opisana w następujący sposób:

- dane adresowe Wykonawcy

- adnotacja: „ oferta : „Wykonanie robót budowlanych w budynku ZNP Oddział w Mińsku Mazowieckim”

Nie otwierać przed **26 maja 2017 godz 10:00.**

Oferty należy złożyć do 26 maja 2017 do godziny 10:00.

2/Sposób złożenia ofert:.

Oferty należy składać w Sekretariacie ZNP Oddział Mińsk Mazowiecki, ul. Warszawska 104.

3/ Dokumenty składające się na ofertę :

a/ aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument składa Wykonawca w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem;

b/ polisę ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności – wartość ubezpieczenia nie mniejsza niż 300 tys. złotych;

c/ uprawnienia do wykonywania prac w obiektach zabytkowych;

d/ kosztorys szczegółowy sporządzony przez Wykonawcę.

e/ wykaz prac wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, co najmniej dwie odrębne roboty budowlane o wartości minimum 300 tys. każda, w obiektach zabytkowych z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, podmiotów na rzecz których zostały wykonane oraz załączeniem dowodów, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Wzór wykazu znajduje się w Załączniku nr 5 do Zaproszenia.

f/ Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (po wezwaniu)

g/ Zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (po wezwaniu).

4/ Odrzuceniu podlegają oferty:

- 1) których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego;
- 2) złożone przez oferenta niespełniającego warunków, określonych w zapytaniu ofertowym;
- 3) Oferty złożone po terminie składania ofert, określonym w zapytaniu ofertowym.

4. Wybór Oferty

1/ Otwarcie ofert w **dniu 26 maja godz. 10:30**

2/ Zamawiający dokona wyboru ofert spośród ofert prawidłowo złożonych.

Poprzez prawidłowo złożoną ofertę rozumie się : złożenie oferty w terminie w sposób podany w tytule zaproszenia do złożenia oferty „ Sposób złożenia ofert”.

3/ Wyboru oferty Zamawiający dokona spośród ofert prawidłowo złożonych, w terminie 7 dni od dnia, w którym upłynął termin składania ofert.

4/ Informacja o wyborze ofert zostanie przesłana do Wykonawców, którzy złożyli oferty, umieszczona na stronie internetowej .W informacji Zamawiający poda : dane Wykonawcy, cenę brutto oferty, miejsce w kolejności jakie zajęła oferta poczynając od I miejsca dla oferty, która zdobyła najwięcej punktów.

5/ Zamawiający informuje, że :

5.1/ gdy nie wpłynie żadna oferta w odpowiedzi na zamieszczone zaproszenie do składania ofert- postępowanie zostaje unieważnione;

5.2/ złożenie jednej ważnej oferty, upoważnia Zamawiającego do dokonania wyboru Wykonawcy;

5.3 /W prowadzonym postępowaniu sposobem porozumiewania się z Wykonawcami jest forma , e-mail : **minsk-maz@znp.edu.pl**

6. Opis sposobu obliczenia ceny

1. / Każdy z wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.
2. / Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia w PLN cyfrowo i słownie uwzględniając należny podatek VAT.
3. / Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczeń z Wykonawcą w obcej walucie, wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia będą realizowane w PLN.
4. / Zaoferowana cena dotyczy całego przedmiotu zamówienia.
5. / Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązku Wykonawcy.
6. / Wszystkie wartości powinny być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7. / Cena podana w formularzu oferty jest ceną ryczałtową, uwzględniającą wszystkie koszty wykonania zamówienia określone w dokumentacji przetargowej i wzorze umowy z Wykonawcą. Cenę oferty stanowi suma wartości wszystkich pozycji kosztorysu, zawierająca wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia.
8. / Wykonawca zobowiązany jest przygotować kosztorys ofertowy metodą kalkulacji szczegółowej. Wyliczona w ten sposób cena netto powiększona o obowiązujący podatek VAT stanowiła będzie zaproponowaną przez Wykonawcę wartość zamówienia brutto.

76

6. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. / Wybrana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów.
2. / Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie następujących kryteriów:

Kryteria oceny ofert	waga
Cena brutto oferty - K_c	70
okres gwarancji - K_g	30

Liczba punktów uzyskanych przez daną ofertę wyliczona będzie wg wzoru:

$$K = K_c + K_g$$

K – liczba punktów uzyskanych przez daną ofertę w dwóch kryteriach

K_c – liczba punktów uzyskanych przez daną ofertę w kryterium „cena oferty brutto”

K_g - liczba punktów uzyskanych przez daną ofertę w kryterium „Okres gwarancji”

Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać Wykonawca wynosi – 100 pkt. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

3. / Kryterium „cena oferty brutto”

$$K_c = C : C_b \times 70 \text{ pkt}$$

Gdzie:

K_c – Kryterium cena oferty brutto

C – Cena najniższa oferty brutto,

C_b – Cena brutto badanej oferty

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną liczbę 70 punktów.

4. / Kryterium „Okres gwarancji”

Liczba punktów przyznawanych w kryterium okres gwarancji:

36 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru – 10 pkt

48 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru – 15 pkt

60 miesięcy i dłużej od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru - 30 pkt

5. / W przypadku braku podania ceny lub okresu gwarancji w ofercie, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy.
6. / W przypadku podania innego okresu gwarancji w ofercie niż wskazany w ust. 4 Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy.
7. / Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. / Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Dz.U.2015.2164
2. / Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. / Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

z podaniem tytułu: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na przebudowę dachu, elewacji, schodów zewnętrznych, wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej i stolarki okiennej budynku Związku Nauczycielstwa Polskiego w Mińsku Mazowieckim usytuowanego na działkach Nr 1874/1 i 1245/1, w Mińsku Mazowieckim, przy ul. Warszawskiej 104.”

4. / Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. / Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
6. / Kwota, o której mowa w ust. 5 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. / W przypadku, gdyby Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy miało inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, po przedstawieniu przez Wykonawcę wystawcy Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, Protokołu Odbioru Końcowego).

9. Informacji o prowadzonym postępowaniu udziela Pan Stanisław Mejszutowicz od 27 kwietnia 2017 r do 5 maja 2017 roku, w godzinach 9 - 14, tel. 725 250 060.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej po wcześniejszym telefonicznym powiadomieniu Zamawiającego, w miejscu wykonywania prac oraz aby uzyskał na swoją odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszelkie niezbędne, istotne informacje, które mogą być konieczne dla celów przygotowania oferty.

Załączniki do zapytania:

Załącznik nr 1 Projekt budowlany

Załącznik nr 2 Przedmiar robót

Załącznik nr 3 (STWiOR)

Załącznik nr 4. Formularz ofertowy – wzór oferty

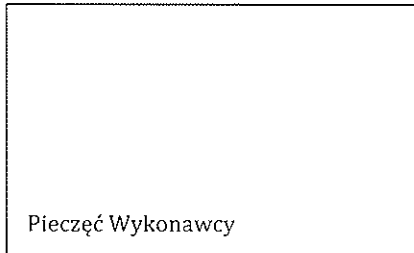
Załącznik nr 5. Wzór wykazu prac wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat.

Załącznik nr 6. Wzór umowy

Informacja :

Ogłoszenie o umieszczeniu na stronie internetowej zaproszenia do złożenia ofert zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

STWi.



Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych potwierdzających spełnianie warunku określonego w zaproszeniu.

Lp.	Opis przedmiotu zamówienia (z uwzględnieniem warunku określonego w zaproszeniu)	wartość brutto roboty budowlanej w PLN	Termin realizacji		Nazwa Odbiorcy
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	
1.					
2.					

Do niniejszego wykazu dołączono dowody potwierdzające, że wyżej wymienione roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

....., dn.

.....

Podpis osób uprawnionych ze strony
Wykonawcy oraz pieczęćka / pieczęćki

ant.

Zal. nr 4 do zapytania

.....
(nazwisko i imię, adres tel. lub
pieczęć firmowa Wykonawcy)

.....
(miejscowość, data)

OFERTA

wykonania robót budowlanych polegających na:

„Przebudowie dachu, elewacji, schodów zewnętrznych, wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i stolarki okiennej budynku Związku Nauczycielstwa Polskiego w Mińsku Mazowieckim usytuowanego na działkach Nr 1874/1 i 1245/1, w Mińsku Mazowieckim, przy ul. Warszawskiej 104.”

Złożona w odpowiedzi na zapytanie cenowe z dnia 26.04.2017 r

Zamawiający : **ZWIĄZEK NAUCZYCIELSTWA POLSKIEGO** z siedzibą w Warszawie (00-389 Warszawa) przy ul. Smulikowskiego 6/8, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000150507, posiadający nr NIP 526-000-18-84, działający w ramach swojej jednostki organizacyjnej:

Związku Nauczycielstwa Polskiego, Oddziału w Mińsku Mazowieckim z siedzibą w (05-300) Mińsku Mazowieckim przy ul. Warszawskiej 104,

2. Nazwa(imię i nazwisko) i dokładny adres Wykonawcy:

.....

3. Oferuję/my zrealizowanie zamówienia określonego w zapytaniu o cenę: **za kwotę brutto:**

.....zł ;

słownie:zł brutto

w tym podatek VAT w kwocie.....zł

3.1. Zobowiązuję się wykonać zamówienie w terminie **do dnia**

.....

3.2. Na wykonane roboty budowlane udzielam gwarancji na okres..... miesięcy.

(należy podać liczbę miesięcy: 36 lub 48 lub 60 lub więcej)

otw.

3.3. Akceptuję warunki zawarte we wzorze umowy dołączonym do zapytania cenowego i w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do jej podpisania na zasadach tam określonych w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

3.4. Oświadczam, że uzyskałem wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia dotyczące opisu przedmiotu zamówienia, w tym dokonałem wizji lokalnej i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.

3.5. Dokonana przeze mnie wycena robót objętych zamówieniem uwzględnia wszystkie koszty związane z należyтым wykonaniem przedmiotu zamówienia.

3.6. Zamówienie zrealizuję bez udziału podwykonawców/przy udziale podwykonawców (niepotrzebne skreślić). Wykaz części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom:

.....
.....
.....
.....

4. Oświadczam, że :

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadamy wiedzę i doświadczenie;
- 3) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- 5) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie *art. 24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych* .

5. Na potwierdzenie oświadczenia z punktu 4 oferty składam następujące dokumenty:

a/ aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert Dokument składa Wykonawca w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem;

OK.

b/ polisę ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności – wartość ubezpieczenia nie mniejsza niż 300 tys. złotych;

c/ uprawnienia do wykonywania prac w obiektach zabytkowych;

d/ kosztorys szczegółowy;

e/ wykaz prac wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat. Wzór wykazu znajduje się w Załączniku nr 5 do SWIZ;

f/ zaświadczenia naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków;

g/ zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

Załączniki do oferty :

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

Nazwa i adres **WYKONAWCY** :

.....

NIP:

REGON:

Adres, na który Zamawiający powinien przysłać ewentualną korespondencję:

.....

.....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

.....

numer telefonu:

numer faksu:

e-mail:

....., dn. ____ . ____ . ____ r.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

MS

